

جزئیات قراردادهای مرکز در سال ۱۴۰۲

۱۴۰۲/۰۷/۱۸ - ۲۸۷/۷۱

قرارداد اجاره ایستگاه تحقیقات خسیجان

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ فیما بین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان مرکزی به نمایندگی آقای علامرضا گودرزی که در این قرارداد مرکز نامیده می شود از یک طرف و آقای علی سعادت فرزند حسنت اله به شماره شناسنامه ۵۲۱ سازه از خمین با کد ملی ۰۵۵۸۰۳۳۹۳۸ متولد ۱۳۵۴ ساکن استان مرکزی خمین، خیابان مصطفی خمینی، کیلومتر یک جاده فورچی پاتی گرمزی منزل علی سعادت با کد پستی ۳۸۸۱۷۸۸۸۶۸ و شماره تلفن و شماره همراه ۰۹۱۸۳۶۵۲۹۳۳ بعنوان مستاجر بر اساس آگهی مزایده و صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۵ منعقد میگردد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۱) موضوع قرارداد :

به استناد موافقت کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ مقدار ۳۰ هکتار از اراضی ایستگاه تحقیقات خسیجان به همراه یک حلقه چاه با عمق ۲۵ لیتر در تائیه که به رؤیت مستاجر رسید و یک استخر ذخیره آب به ظرفیت تقریبی ۶۰۰ متر مکعب آب جهت تولید محصولات زراعی به استثنای هندوانه و محصولات چالبزی و گیاهان ریشه دار به صورت اجاره در اختیار آقای علی سعادت قرار گرفت.

تبصره ۱: استخر صرفا جهت ذخیره آب زراعی بوده و مستاجر حق بهره برداری غیر از این کاربری را نخواهد داشت. (هرگونه پرورش آبزیان در استخر ذخیره آب ممنوع است)

ماده ۲) مدت قرارداد :

از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ به مدت تقریبی یکسال.

ماده ۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

اجاره یکساله مورد قرارداد ۲۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) می باشد که مستاجر می بایست بر اساس پیشنهاد کمیسیون معاملات ملی شش ققره چک به شماره ۳۱۷۵۵۱/۲۸ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ به مبلغ ۳۱۷۵۵۲/۲۴ ریال و شماره ۳۱۷۵۵۲/۲۴ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ به مبلغ ۳۱۷۵۵۲/۲۴ ریال و شماره ۳۱۷۵۵۲/۲۴ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۵ به مبلغ ۳۱۷۵۵۲/۲۴ ریال و شماره ۳۱۷۵۵۲/۲۴ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ به مبلغ ۳۱۷۵۵۲/۲۴ ریال و شماره ۳۱۷۵۵۲/۲۴ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ به مبلغ ۳۱۷۵۵۲/۲۴ ریال و شماره ۳۱۷۵۵۲/۲۴ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۲ به مبلغ ۳۱۷۵۵۲/۲۴ ریال به حساب مرکز واریز می شود.

تبصره ۱: در صورتی که مستاجر در موعد مقرر بدهی های خود را که تاریخ آن قبل از اتمام قرارداد می باشد تسویه حساب نکند مرکز حق دارد نسبت به فروش ملک در رهن اقدام و در صورتی که مبلغ فروش ملک اعلام شده علی شماره نامه ۱۴۰۲/۲۳۴/۲۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ بیش از طلب مرکز از مستاجر باشد مازاد آن را به حساب مستاجر واریز نماید.

تبصره ۲: در صورتیکه مرکز چاه جدید حفر و راه اندازی نماید به ازای هرلیتر در تائیه آب مازاد بر ۲۵ لیتر به قیمت روز و عرف منطقه محاسبه و به قرارداد اضافه می شود.

ک
م
س

۱۵، ۷، ۲، ۱۴۰۲ - ۲۸۷، ۵۷، ۲

قرارداد اجاره ایستگاه تحقیقات فدک

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ فیما بین مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان مرکزی به نمایندگی آقای دکتر غلامرضا گودرزی که در این قرارداد مرکز نامیده می شود از یک طرف و آقای حمید کاشانیان فرزند غلام به شماره شناسنامه ۱۰۵۱۳۱ صادره از قم با کد ملی ۲۸۰۹۶۷۲۷۸ متولد ۱۳۵۰ ساکن استان قم ، شهرقنات خیابان مصطفی خمینی کوچه پاسگاه ، روبه روی مدرسه دخترانه ظهیر ، منزل حمید کاشانیان با کد پستی ۳۵۳۱۶۳۳۳۶۸ و شماره تلفن ۰۲۵۳۳۳۳۳۳۱۷ و شماره همراه ۰۹۱۲۰۷۷۴۳۷۹ بعنوان مستاجر بر اساس آگهی مزایده و صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ منعقد میگردد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده (۱) موضوع قرارداد :

به استناد موافقت کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ مقدار ۶۰ هکتار از اراضی زراعی ایستگاه تحقیقات فدک به همراه یک حلقه چاه با دبی ۲۲ لیتر آب در ثانیه که به رویت مستاجر رسید و استخر ذخیره آب به حجم تقریبی ۸۰۰ متر مکعب آب جهت تولید محصولات زراعی به استثنای هندوانه و محصولات جالیزی و گیاهان ریشه دار به صورت اجاره در اختیار آقای حمید کاشانیان قرار گرفت.

تجصره ۱: استخر صرفاً جهت ذخیره آب زراعی بوده و مستاجر می بایست همانگونه که استخر را سالم تحویل می گیرد ، سالم هم تحویل نماید.

ماده (۲) مدت قرارداد :

از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ بمدت تقریبی یکسال.

ماده (۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

اجاره یکساله مورد قرارداد ۲۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست میلیارد و سیصد میلیون ریال) می باشد که مستاجر می بایست بر اساس پیشنهاد کمیسیون معاملات چهار فقره چک به شماره ۷۹۸۸۹۱ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شماره ۷۹۸۸۹۲ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۰ به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شماره ۷۹۸۸۹۳ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۰ به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شماره ۷۹۸۸۹۴ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۰ به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تحویل امور مالی مرکز نمودند.

تجصره ۱: در صورتی که مستاجر در موعد مقرر بدهی های خود را که تاریخ آن قبل از اتمام قرارداد می باشد تسویه حساب نکند مرکز حق دارد نسبت به فروش ملک در رهن اقدام و در صورتی که مبلغ فروش ملک اعلام شده طی شماره نامه ۲۳۳۷/۲۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ پیش از طلب مرکز از مستاجر باشد مازاد آن را به حساب مستاجر واریز نماید.

تجصره ۲: در صورتیکه مرکز چاه جدید حفر و راه اندازی نماید به ازای هرلیتر در ثانیه آب مازاد بر ۲۲ لیتر به قیمت روز و عرف منطقه محاسبه و به قرارداد اضافه می شود.

۳۲۲۰۰۲۸۷ - ۱۴۰۲/۸/۱۰

قرارداد اجاره ایستگاه گیاهان دارویی علی آباد

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۸/۱۰ فی ما بین آقای غلامرضا گودرزی رئیس مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان مرکزی به نشانی اراک کمربندی شمالی جاده مبارک آباد نرسیده به میدان تره بار به عنوان موجر و آقای میثم کاظمی فرزند علی اکبر دارای شماره ملی ۵۴۴۰۰۱۴۱۸۷ به نشانی: اراک خیابان شهید خیابان ۱۲ متری سعادت، کوچه ۶ متری انقلاب پلاک ۲۸۶ به عنوان مستاجر بر اساس آگهی مزایده و صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۹ منعقد شد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند

ماده (۱) موضوع قرارداد:

اجاره ۶ هکتار زمین زراعی تحت کشت یونجه و دو و نیم هکتار زمین کشت نشده به صورت شخم واقع در ایستگاه گیاهان دارویی علی آباد در کیلومتر ۲ جاده اراک - تهران

تبصره ۱: مقرر شد با توجه به درخواست مستاجر و نظر کارشناس رسمی دادگستری و تصمیم اعضاء کمیسیون معاملات مرکز در شروع قرارداد (۱۴۰۲/۸/۱۰) به علت بالا بودن عمر کشت یونجه و پایین بودن عملکرد آن به میزان یک و نیم هکتار از یونجه موجود توسط مستاجر شخم زده شود و ابتدای فصل پاییز یا هزینه خود اقدام به کشت یونجه نموده و تحویل موجر نماید.

تبصره ۲: مستاجر حق بهره‌گیری از زمین و محصول مورد اجاره را ندارد.

تبصره ۳: مستاجر ۲۴ ساعت در گردش، هفت روزه آب در اختیار خواهد داشت (مقدار آب زراعی مرکز ۲۳ ساعت در هفته به صورت گردش می باشد که نحوه استفاده و آبیگری توسط طرف قرارداد با هماهنگی و همکاری مستاجر و نیروی مستقر در ایستگاه مذکور تعیین می شود)

ماده (۲) مبلغ قرارداد:

اجاره یکساله مورد قرارداد ۳/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیارد و پنصد و پنجاه میلیون ریال) می باشد که بر اساس پیشنهاد کمیسیون معاملات، مستاجر دو فقره چک به شماره ۳۳۵۰۵۸ به تاریخ ۱۴۰۲/۵/۳۰ به مبلغ ۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شماره ۳۳۵۰۵۹ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تحویل امور مالی موجر نمودند

تبصره ۱: مستاجر می بایست مبلغ اجاره را در طول قرارداد و حداکثر تا پایان مدت قرارداد موضوع ماده ۲ به حساب موجر واریز نماید.

ماده (۳) محل مورد اجاره:

۶ هکتار زمین زراعی تحت کشت یونجه و ۲/۵ هکتار زمین کشت نشده به صورت شخم واقع در ایستگاه گیاهان دارویی علی آباد در کیلومتر ۲ جاده اراک - تهران

ماده (۴) ناظر فنی قرارداد:

از طرف موجر آقای حمیدرضا جعفری به عنوان ناظر فنی قرارداد تعیین شد و موجر موظف به رعایت تذکرات کارشناسی ایشان می باشد.

ماده (۵) زمان اجاره:

از تاریخ ۱۴۰۲/۸/۱۰ لغایت ۱۴۰۳/۷/۱۵

تبصره ۱: اجاره این محل هیچگونه بهره‌ی مالکانه یا سرفصلی برای موجر ایجاد نخواهد کرد و بلافاصله پس از اتمام قرارداد ملزم به تخلیه مورد اجاره می باشد.

تبصره ۲: بدیهی است در صورتی که موجر بخواهد مجدداً اراضی مذکور را به صورت اجاره در اختیار اشخاص حقوقی یا حقیقی قرار دهد نامبرده نیز می تواند با رعایت شرایط قانونی در مزایده شرکت نماید.

۱۴۰۲/۸/۱ - ۲۰۵۹/۲۸۷

قرارداد اجاره ایستگاه تحقیقات برکه ساوه

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ فیما بین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان مرکزی به نمایندگی آقای دکتر غلامرضا گودرزی که در این قرارداد مرکز نامیده می شود از یک طرف و آقای سعید قندالی فرزند مراد علی به شماره شناسنامه ۱۴۶ صادره از گرمسار با کد ملی ۷-۹۳۹۶۱۵-۴۶۰ به آدرس گرمسار، خیابان شهید غلامی، ساختمان پاسارگاد واحد ۸ با کد پستی ۳۵۸۹۱-۴۹۶۵۱ با شماره همراه ۰۹۱۲۴۳۱۲۵۵۰ بعنوان مستأجر بر اساس آگهی مزایده و صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۹ منعقد میگردد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

اجاره اراضی ایستگاه تحقیقات اثار ساوه (ایستگاه برکه) به وسعت ۳۰ هکتار زمین قابل کشت، یک هکتار باغ اثار مشعر، دو هکتار باغ زیتون مشعر و ۳۰۰ متر مربع باغ انجیر به همراه یک حلقه چاه کشاورزی با آبدهی تقریبی ۱۴ لیتر در ثانیه و یک باب استخر به حجم ۱۶۰۰ متر مکعب (ابعاد ۲۰ × ۲۰ × ۴ متر).

تصوره: مرکز مسئولیتی در قبال کاهش میزان آبدهی در طول دوران اجاره برعهده نخواهد داشت.

ماده (۲) مدت قرارداد:

از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ بمدت تقریبی یکسال.

ماده (۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

اجاره یکساله مورد قرارداد ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (شش میلیارد و ششصد میلیون ریال) می باشد که بر اساس پیشنهاد کمیسیون معاملات مستأجر دو فقره چک به شماره ۴۶۹۷۶۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شماره ۴۶۹۷۶۶ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ به مبلغ ۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تحویل امور مالی مرکز نمودند.

تصوره: در صورتی که مستأجر در موعد مقرر که تاریخ آن قبل از انعام قرارداد می باشد نسبت به تأمین اعتبار چک های تحویلی اقدام ننماید. مرکز حق دارد نسبت به وصول چک تضمینی اقدام نمود.

ماده (۴) تعهدات مرکز:

۱-۴ در اختیار گذاشتن ۳۰ هکتار زمین قابل کشت، یک هکتار باغ اثار مشعر، دو هکتار باغ زیتون مشعر و ۳۰۰ متر مربع باغ انجیر به همراه یک حلقه چاه کشاورزی با آبدهی تقریبی ۱۴ لیتر در ثانیه و یک باب استخر به حجم ۱۶۰۰ متر مکعب (ابعاد ۲۰ × ۲۰ × ۴ متر).

۲-۴ نظارت و رعایت نکات مربوط به اجرای عملیات زراعی توسط ناظر قرارداد آقای مهندس علی اسکندری صورت می گیرد.

ماده (۵) تعهدات مستأجر:

۱-۵- مستأجر حق کشت محصولات آب بر و محصولات جالیزی و گیاهان ریشه دار را ندارد.

۲-۵- مستأجر موظف است در صورت نیاز مرکز همکاری لازم را جهت اجرای طرحهای پژوهشی و تولید بدو پرورش می بخشد.

۱۴۰۲/۸/۱ - ۴۶۹۷۶۶

قرارداد اجاره ایستگاه تحقیقات برکه ساوه

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۸/۰۱ فی مابین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان مرکزی به نمایندگی آقای دکتر غلامرضا گودرزی که در این قرارداد مرکز نامیده می شود از یک طرف و آقای سعید قندالی فرزند مراد علی به شماره شناسنامه ۱۴۶ صادره از گرمسار با کد ملی ۷-۹۳۹۶۱۵-۴۶۰ به آدرس گرمسار، خیابان شهید غلامی، ساختمان پاسارگاد واحد ۸ با کد پستی ۳۵۸۹۱-۴۹۶۵۱ با شماره همراه ۰۹۱۲۴۳۱۲۵۵۰ بعنوان مستأجر بر اساس آگهی مزایده و صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۹ منعقد میگردد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

اجاره اراضی ایستگاه تحقیقات انار ساوه (ایستگاه برکه) به وسعت ۳۰ هکتار زمین قابل کشت، یک هکتار باغ انار مشتمل، دو هکتار باغ زیتون مشتمل و ۳۰۰ متر مربع باغ انجیر به همراه یک حلقه چاه کشاورزی با آبدهی تقریبی ۱۴ لیتر در ثانیه و یک باب استخر به حجم ۱۶۰۰ متر مکعب (ابعاد ۲۰ ۵۲۰ ۵۴ متر)

تبصره: مرکز مسئولیتی در قبال کاهش میزان آبدهی در طول دوران اجاره برعهده نخواهد داشت.

ماده (۲) مدت قرارداد:

از تاریخ ۱۴۰۲/۸/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ بمدت تقریبی یکسال.

ماده (۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

اجاره یکساله مورد قرارداد ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (شش میلیارد و ششصد میلیون ریال) می باشد که بر اساس پیشنهاد کمیسیون معاملات مستأجر دو فقره چک به شماره ۴۶۹۷۶۵ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شماره ۴۶۹۷۶۶ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ به مبلغ ۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تحویل امور مالی مرکز نمودند.

تبصره: در صورتی که مستأجر در موعد مقرر که تاریخ آن قبل از اتمام قرارداد می باشد نسبت به تأمین اعتبار چک های تحویلی اقدام ننماید. مرکز حق دارد نسبت به وصول چک تضمینی اقدام نمود.

ماده (۴) تعهدات مرکز

۴-۱- در اختیار گذاشتن ۳۰ هکتار زمین قابل کشت، یک هکتار باغ انار مشتمل، دو هکتار باغ زیتون مشتمل و ۳۰۰ متر مربع باغ انجیر به همراه یک حلقه چاه کشاورزی با آبدهی تقریبی ۱۴ لیتر در ثانیه و یک باب استخر به حجم ۱۶۰۰ متر مکعب (ابعاد ۲۰ ۵۲۰ ۵۴ متر)

۴-۲- نظارت و رعایت نکات مربوط به اجرای عملیات زراعی توسط ناظر قرارداد آقای مهندس علی اسکندری صورت می گیرد.

ماده (۵) تعهدات مستأجر:

۵-۱- مستأجر حق کشت محصولات آب بر و محصولات جالیزی و گیاهان ریشه دار را ندارد.

۵-۲- مستأجر موظف است در صورت نیاز مرکز همکاری لازم را جهت اجرای طرحهای پژوهشی و تولید بذور پرورشی به عمل آورد.